

Số: 743/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 738140, số vào sổ cấp H00074 do UBND thị xã Cam Ranh cấp ngày 15/11/2006 cho ông Phan Minh Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Loan

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tại Tờ trình số 65/TTr-CNCR ngày 22 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 738140, số vào sổ cấp H00074 do UBND thị xã Cam Ranh cấp ngày 15/11/2006 cho ông Phan Minh Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Loan đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ 17, diện tích: 61m², tại xã Cam Bình.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, ông Phan Minh Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Loan đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh; ông Phan Minh Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Loan, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND tp Cam Ranh;
- Phòng TNMT tp Cam Ranh;
- UBND xã Cam Bình;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên trang thông tin Điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCR, Huy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

